



## STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. *(a.15)-46-53*

~~2010~~ m. rugsėjo 9 d.

Kauno Lopšelis-Darželis "BORUŽĖLĖ" (toliau vadinama Užsakovu), įstaigos kodas 195473374 atstovaujama direktorės Loretos Levanauskienės, toliau – **Užsakovas ir UAB „Statech“**, atstovaujama direktoriaus Romualdo Ravinsko, toliau - **Vykdytojas**, sudarė šią sutartį:

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia Sutartimi Šalys susitaria dėl to, kad Vykdytojas teikia Užsakovui statinio statybos techninės priežiūros paslaugas, skirtas Užsakovo vardu įgyvendinti projektą „Kauno lopšelio-darželio "Boružėlė". Bitininkų g.21, Kaunas, kultūros paskirties pastato 1C2P ir mokslo paskirties pastato 2C2P paprastojo remonto statybos darbų ir kitos paskirties inžinerinio statinio-tvoros statyba"

### II. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1 Bendra sutarties kaina – **2589,4** (Du tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 40ct) Tame skaičiuje PVM 449,4 (Keturi šimtai keturiasdešimt devyni eurai 40ct). Mokėjimas už paslaugas vykdomas pagal šią sutartį nustatomos sekančiais:

proporcingai atliktų pastatų remonto-statybos darbų procentinei įvykdymo daliai, pagal paslaugų priėmimo - perdavimo aktus. Vykdytojas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas pasirašo ir atsiskaito mokestiniu pavedimu, pinigus pervesdamas į Paslaugų teikėjo sąskaitą per 5 (penkias) darbo dienas.

2.2 į sutarties kainą įskaityti visi Vykdytojo mokami mokesčiai ir kitos vykdant sutartį patiriamos išlaidos.

### III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

Vykdytojas įsipareigoja:

3.1 organizuoti statinio remonto-statybos darbų vykdymą pagal nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą projektą, darbų atlikimo grafiką ir bendrą statybos trukmę; atlikti statinio modernizacijos darbų techninę priežiūrą, darbų kokybės kontrolę, dalyvauti įstaigos susirinkimuose, aptariant iškilusius klausimus, pravesti gamybinius pasitarimus kas savaitę, juos protokoluojuant

3.2 teikti pasiūlymus dėl statinio projekto sprendinių pakeitimo ir tobulinimo, gerinančių statinio eksploatacines savybes ir/arba mažinančius statybos kaštus;

3.3 priimti iš rangovų atliktų darbų aktus, patikrinti juose įrašytus darbų kiekius ir įkainius, kontroliuoti statybos kainos viršijimo atvejus;

3.4 jeigu reikalinga suderinti ir tinkamai įforminti užsakovo rezervo panaudojimą už nenumatytus statybos projekte papildomus darbus ir išlaidas;

3.5 aktyviai dalyvauti pastato statybos baigimo akto sudaryme ir pasirašyme.

3.6 Vykdytojas, atlikdamas visas su pastato rekonstravimu susijusias organizavimo ir technines veiklas, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, pagrįstais operatyviniais suinteresuotų bei kontroliuojančių organizacijų nurodymais.

Užsakovas įsipareigoja:

3.7 aprūpinti Vykdytoją tinkamais dokumentais ir informacija (įgaliojimais, technine dokumentacija, sutartimis ir kt.) reikalingais užsakovo pareigoms atlikti per visą statybos laikotarpį, t.y. iki statinio baigimo akto pasirašymo;

3.8 bendradarbiauti su Vykdytoju kol šis vykdo pavedimą, informuoti jį apie numatomus ir/arba priimtus projektinių sprendinių pakeitimus, darbų vykdymo grafiko ir statinio statybos trukmės keitimus, taip pat statybos darbų sustabdymus, atidėjimus ar atnaujinimus bei kitus reikšmingus pokyčius visuose projekto įgyvendinimo etapuose;

3.9 mokėti Vykdytojui atlyginimą pagal šios sutarties 2.1 punkto sąlygas.

#### **IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS**

Užsakovas turi teisę:

4.1. nustatyti Vykdytojui 10 (dešimt) kalendorinių dienų terminą nurodytiems paslaugų trūkumams pašalinti;

4.2. nutraukti sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Vykdytojas pažeidžia esmines sutarties sąlygas;


Vykdytojas turi teisę:

4.3. reikalauti apmokėti už atliktas paslaugas bei šioje sutartyje numatytus įsipareigojimus.

Vykdytojas atsako:

4.4. už pagal šią sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, laiku ir kokybiškai.

#### **V. KITOS SĄLYGOS**



5.1 Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo apie tai pranešti kitoms šalims, o prireikus ir kitiems suinteresuotiems subjektams. Šalims neleidžiama vienašališkai atsisakyti įvykdyti sutartį ir pakeisti jos sąlygas, išskyrus šios sutarties ar įstatymų numatytus atvejus.

5.2 Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus šioje sutartyje numatytais atvejais ir tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 3 str. nustatyti principai ir tikslai ir tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sąlygų pakeitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės numatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos apklausos sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas. Šalis nutraukus sutartį ne dėl kitos Šalies kaltės, atlygina šios sutarties Šalies patirtus pagrįstus nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, reglamentuojančiais projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūrą, ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šios sutarties sąlygomis.

5.3 Iškilusius nesutarimus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Sutartis gali būti nutraukiama esant esminiams sutarties įsipareigojimų pažeidimams, pranešant kiekvienai iš šalių raštu apie sutarties nutraukimą prieš 30 dienų. Šalių pasirašyta, anspaudais patvirtinta sutartis įsigalioja, kai Šalys pasirašo sutartį ir galioja iki statybų rangos sutarties įvykdymo ir užbaigimo, tačiau sutarties galiojimo termino pasibaigimas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų įvykdymo. Pratęsus statybos rangos sutartį, analogišku laikotarpiu pratęsiama ir statybos techninės priežiūros paslaugų sutartis. Šalys įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas informuoti kitą Šalį apie savo rekvizitų pasikeitimą. Šalis, nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimus, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų remiantis ankstesniais rekvizitais.

5.4 Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių kiekvienai sutarties šaliai.

## VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

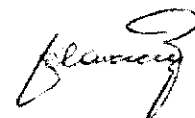
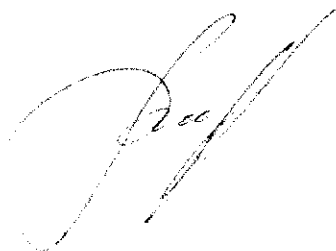
**Šalių rekvizitai ir parašai:**

**Užsakovas:**

Kauno lopėelis- darželis "Boružėlė"

**Vykdytojas:**

UAB „Statech“



Kodas: 195473374

Registro tvarkytojas -- VĮ Registrų centras

Adresas: Bitininkų g. 21. Kaunas

A.s. Nr. LT784010042502255792

Luminor Bank AB

El.p.info@ld-boruzele

Tel.837420165

Kodas: 302307912

PVM mokėtojo kodas: LT 100005226713

Registro tvarkytojas: VĮ Registrų centras

Adresas: Vytauto g. 27. 68300 Marijampolė

A.s.: LT147044060006775684

El.p.statech.statech@gmail.com

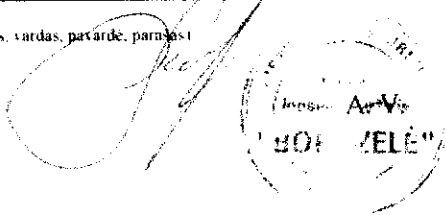
Mob.t.8-699-15432

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

**Užsakovas**

Direktorė Loreta Levauskienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



**Rangovas**

Direktorius Romualdas Ravinskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

